



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक - नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - ५, अंक - ५ ]

सोमवार, मे १६, २०१६ / वैशाख २६, शके १९३८

[ पृष्ठ २

असाधारण क्रमांक ५

प्राधिकृत प्रकाशन

नगररचना योजना- क्रमांक २, श्रीरामपूर (अंतिम)  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ च्या कलम ९१ (२) अन्वये.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०२१

दिनांक १२ एप्रिल २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-१६१६/१६/प्र.क्र. २१/२०१६/नवि-९.—ज्याअर्थी, नगररचना योजना - क्रमांक २, श्रीरामपूर (अंतिम), संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (या अनुषंगाने “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ६८ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक नरयो/श्रीरामपूर क्रमांक २/अंतिम मंजुरी/टीपीव्ही-४/६५५६, दिनांक २२ सप्टेंबर १९९९ द्वारे मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ जानेवारी २००० पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त योजना” असे संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेनुसार अंतिम भूखंड क्रमांक १७ (यापुढे “उक्त भूखंड” असे संबोधिलेली)चे क्षेत्र ४६९२.५० चौ.मी. आहे;

आणि ज्याअर्थी, श्रीरामपूर शहराच्या नगररचना योजना क्रमांक २ (अंतिम) मंजूर झाल्यानंतर उक्त योजनेतील उक्त भूखंडाचा ताबा श्री. प्रविण हरकचंद लोढा यांना त्यांच्या मूळ भूखंड क्रमांक ४१ च्या बदल्यात उक्त अधिनियमाच्या कलम ८८ (क) अन्वये दिनांक २७ जून २००२ रोजी (अंतिम भूखंड क्रमांक १७, क्षेत्र ४६९२.५० चौ.मी. “बी” फॉर्मप्रमाणे) दिला आहे;

आणि ज्याअर्थी, श्रीरामपूर शहराच्या दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेमध्ये उक्त भूखंडावर स्टेडियम व खेळाचे मैदानाचे आरक्षण दर्शविले आहे. उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख श्रीरामपूर यांचेमार्फत करण्यात येणाऱ्या उक्त भूखंडाच्या संयुक्त मोजणीमध्ये भूखंडाचे क्षेत्रफळ ४६९२.५० चौ. मी. ऐवजी ५२९५.५० चौ. मी. निश्चित होत असल्याचे आढळून आले. त्या अनुषंगाने उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, श्रीरामपूर यांनी लवाद, श्रीरामपूर यांना पत्राद्वारे उक्त भूखंडाचे क्षेत्र संयुक्त मोजणी नकाशाप्रमाणे दुरुस्ती करण्याची विनंती केली आहे (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावामध्ये आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रकरणी संचालक, नगररचना यांनी त्यांच्या अहवालात नमूद केल्यानुसार उक्त भूखंडाचे क्षेत्रामध्ये “बी” फॉर्मनुसार ४६९३ चौ.मी. आणि प्रत्यक्ष मोजणीनुसार ५२९५.५० चौ. मी. अशी तफावत असल्याने व कागदपत्रांच्या पडताळणीनुसार क्षेत्रातील दुरुस्ती आवश्यक असल्याने जागामालकाच्या मागणीनुसार “बी” फॉर्म मधील दुरुस्ती होणे आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त अधिनियमातील कलम ९१ (२) अन्वये उक्त प्रस्तावाप्रमाणे उक्त योजनेमध्ये प्रारूप फेरबदल तयार करून, सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्धी करणेकामी उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ मध्ये निश्चित केल्याप्रमाणे वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्याकरिता नगरपरिषद, श्रीरामपूर यांना याद्वारे

प्राधिकृत करण्यात येत आहे. अशी कोणतीही व्यक्ती जी या फेरबदलामुळे बाधित होत असेल ती व्यक्ती महाराष्ट्र शासनास सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे कालावधीत लेखी निवेदन करून त्याची प्रत नियोजन प्राधिकरणास देऊ शकेल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी,  
महाराष्ट्र शासन.

### **Town Planning Scheme - Shirampur No. 2 (Final)**

Notification under Section 91 (2) of the  
Maharashtra Regional and Town Planning  
Act, 1966

## **URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai - 400 021

dated 12th April 2016

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

No. TPS-1616/16/CR-21/2016/UD-9.— Whereas, the Town Planning Scheme - Shirampur No. 2 (Final) (hereinafter referred to as "the Said Scheme") has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under Section 68 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the Said Act") vide Notification No. TPV/ Shirampur No. 2/Final permission/TPV-4/6556, dated 22nd September 1999 and come into force from dated 1st January 2000 ;

and whereas, as per the said Scheme, the area of Final Plot No. 17 (hereinafter referred to as "the said Plot") is 4692.50 sq.mt.;

and whereas, as per the said Scheme, the Municipal Council, Shirampur has allotted the final plot No. 17 in lieu of Original Plot No. 41 under Section 88 (c) of the said Act and given the possession of the said Plot on dated 27th June 2002 to Mr. Pravin Harakchand Lodha (area as per "B" form is 4692.50 sq.mt.);

and whereas, as per the second revised Development Plan of Shirampur, the said Plot is reserved for Stadium and Playground, and as per the Joint Measurement carried out by the Dy. SLR, the area of the said Plot is 5292.50 sq. mt. instead of 4692.50 sq.mt. and the Dy. SLR, Shirampur has requested the Arbitrator, Town Planning Scheme, Shirampur to correct the area of said Plot according to the Joint Measurement Plan (hereinafter referred to as "the Said Proposal");

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to make a variation in the said Scheme in accordance with the actual area of the said Plot as per the measurement done by Dy. SLR, Shirampur and the area mentioned in the "B" form needs to be corrected as 5292.50 sq.mt. instead of 4692.50 sq.mt.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 91 of the said Act, the Government hereby authorized the Municipal Council, Shirampur to prepare the Draft Variation and publish a Notice in this regard in the Maharashtra Government Gazette after following due procedure laid down in the provisions of Section 91 of the said Act. Any person affected thereby may communicate in writing his objections to such variation to the State Government and send a copy thereof to the Planning Authority not later than one month of the date of publication of Notice.

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**R. S. CHOUHAN,**  
Section Officer to Government.